



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per il Governo del Territorio
STAFF 94

Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative e per la
Qualità dell'Architettura

Al Comune di Castel San Giorgio (SA)

amministrazione@pec.comune.castelsangiorgio.sa.it

Alla c.a. Geom. Mario Zappullo

m.zappullo@pec.comune.castelsangiorgio.sa.it

m.zappullo@comune.castelsangiorgio.sa.it

e, p.c.

all'Assessore al Governo del Territorio

Arch. Bruno Discepolo

assessore.discepolo@regione.campania.it

Oggetto: Preavviso di diniego L. n. 241/1990, art.10-bis - L. n. 145/2018, art. 1, comma 134 -D.D. n. 489 del 05/07/2023 – “Avviso per l'individuazione delle proposte di intervento da finanziare a valere sulle risorse di cui alla Legge n. 145/2018 art. 1, comma, 134, s.m.i.” – Annualità 2024

In relazione alla proposta di intervento presentata da codesto Comune, denominata “**Progetto di Insediamento di Edilizia Residenziale Sociale (Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 489 del 05/07/2023)**”-ed associata al CUP **H45G23000050002**,

premessi che:

1. l'articolo 5.A, comma 1, lett. c), prevede “**al fine di incrementare l'offerta di alloggi di edilizia residenziale ERP – ERS, sono ammissibili a finanziamento le seguenti tipologie di intervento: [...] c) nuova edificazione ad opera di cooperative edilizie, localizzata esclusivamente in Piani di zona per l'Edilizia economica e popolare, di cui alla legge 167/1962, o in zone omogenee B e C dello strumento urbanistico comunale vigente, previa convenzione ai sensi delle Linee Guida ERS regionali vigenti, ovvero recupero edilizio di immobili degradati, dismessi, in disuso, sfitti o abbandonati, liberi da persone e/o cose e da qualunque vincolo pregiudizievole, pubblici e privati, anche prevedendone la sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione**”;
2. l'articolo 9, comma 1, dell'Avviso rubricato “**documentazione obbligatoria interventi residenziali e ammissibilità delle proposte**”, elenca gli elaborati obbligatori che dovevano essere trasmessi unitamente alla proposta di intervento;
3. l'articolo 9, comma 6, dell'Avviso in oggetto prevede, tra l'altro, che “**Ai fini dell'ammissibilità al contributo, le istanze devono: essere trasmesse nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 8 e corredate della documentazione obbligatoria di cui al presente articolo [...]**”.

Si rende noto che l'istruttoria condotta sulla proposta presentata da codesto Comune, ha evidenziato la carenza dei requisiti richiesti, nonché la sussistenza di condizioni che, di fatto, rendono, allo stato, la medesima inammissibile per i seguenti motivi:

1. l'intervento proposto prevede nuova edificazione ad opera di cooperativa, ma non è localizzato **in zone omogenee B e C dello strumento urbanistico comunale vigente**, come richiesto dall'Avviso, bensì “**in zona Dpp1 del Piano Urbanistico Comunale**”;

Centro Direzionale - Isola A6 - 80143 -Napoli - Tel.:081/796.7132

Mail: donata.vizzino@regione.campania.it - Pec: dq5009.uod03@pec.regione.campania.it

2. manca documentazione obbligatoria prevista dall'Avviso (articolo 9. “*Documentazione obbligatoria interventi residenziali e ammissibilità delle proposte*”). In particolare:
 - 2.1. scheda di sintesi “allegato 2, in formato word;
 - 2.2. prospetto sintetico C1 – allegato 4 in formato editabile Excel ed in formato .pdf;
 - 2.3. certificato di conformità urbanistica, con allegate legende e norme di piano necessarie a comprendere la realizzabilità dell’intervento;
 - 2.4. piano finanziario con il costo complessivo;
 - 2.5. impegno a rispettare il termine di dodici mesi per l’affidamento dei lavori a decorrere dal decreto di assegnazione del contributo di cui all’art. 11;
 - 2.6. documentazione comprovante la volontà delle parti a vendere/acquistare l’immobile al prezzo convenuto a seguito della manifestazione d’interesse ovvero la documentazione comprovante la disponibilità/proprietà dell’immobile oggetto d’intervento;
 - 2.7. scheda generata dal portale Anac – SIMOG all’atto dell’acquisizione del CUP.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 10-bis L.241/90, e s. m. i., l’Ente in indirizzo potrà far pervenire allo scrivente Ufficio, per iscritto, osservazioni.

Le osservazioni dovranno essere trasmesse, esclusivamente, a mezzo PEC al seguente indirizzo dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it entro e non oltre il 23/10/2023.

Trascorso inutilmente il termine predetto, ovvero in presenza di osservazioni non utili e/o sufficienti a chiarire le criticità evidenziate, ai sensi dell’articolo 9, comma 4, dell’Avviso, la Regione effettuerà l’istruttoria sulla base dei dati disponibili, come risultanti dalla documentazione trasmessa dal soggetto proponente nel termine di presentazione della domanda di partecipazione all’Avviso in oggetto.

La Dirigente

Arch. Donata Vizzino

(firma autografa omessa ex art. 3, d.lgs. 39/1993)