

COMUNE DI EBOLI

PROVINCIA DI SALERNO

ACCORDO DI RATEIZZAZIONE TRA IL COMUNE DI EBOLI E LA  
DITTA \_\_\_\_\_ PER RIMBORSO DEL COSTO DELLE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DELL'AREA P.I.P. REALIZZATE DAL  
COMUNE DI EBOLI.

L'anno duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_, presso la Sede Municipale di Eboli (SA), sono presenti:

- **Comune di Eboli**, codice fiscale 00318580651, qui rappresentato  
dall'ing. Rosario La Corte, nato a Eboli (SA) il 25/10/1953, responsabile  
dell'Area P.O. Manutenzione e Grandi Opere, ai sensi del Decreto  
Sindacale n. 28 del 22/01/2019 prot. 3427 e legittimato a sottoscrivere il  
presente accordo di rateizzazione a seguito della deliberazione di Consiglio  
Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, di seguito denominato "Comune";

- **ditta** \_\_\_\_\_, con sede  
legale in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, partita  
IVA \_\_\_\_\_, in persona del legale rappresentante

\_\_\_\_\_

PREMESSO:

- che, con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 03/03/1999, esecutiva  
ai sensi di legge, è stato approvato, ai sensi dell'articolo 27 della legge  
865/1971 ed in applicazione dell'articolo 28 della legge 219/81, il Piano  
per gli Insediamenti Produttivi;

- che le norme di attuazione del PIP prevedono, all'articolo 34, la facoltà  
del Comune di delegare gli assegnatari dei lotti all'acquisizione delle aree

occorrenti e, al successivo articolo 37, la facoltà del Comune di porre a carico degli assegnatari medesimi la relativa quota di pertinenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

- che il Comune di Eboli, avvalendosi di tali facoltà e ritenendo, pertanto, di dover procedere alla individuazione dei soggetti assegnatari dei lotti preliminarmente all'acquisizione ed urbanizzazione delle aree, ha pubblicato in data 09/07/1999 il Bando per l'assegnazione dei lotti, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 08/04/1999;

- che l'articolo 9 del predetto Bando prevede l'obbligo, da parte degli assegnatari dei lotti, a costituire un Consorzio tra loro e il Comune di Eboli per l'acquisizione delle aree e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 21/02/2000 è stata approvata la graduatoria per l'assegnazione dei lotti proposta dalla commissione comunale istituita per l'esame delle domande di assegnazione ai sensi del Bando;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 21/02/2000 è stato approvato lo schema di atto di assegnazione in proprietà delle aree ricomprese nei lotti del P.I.P., da stipulare con gli operatori economici assegnatari dei lotti ed ha approvato lo Statuto della costituenda Società Consortile Mista per l'attuazione del P.I.P., ai sensi del capo VIII delle norme di attuazione del Piano e dell'articolo 9 del Bando di assegnazione dei lotti;

- che, con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 19/07/2001, esecutiva ai sensi di legge, è stata promossa la costituzione di una Società

Consortile Mista per Azioni per l'Attuazione del P.I.P. tra gli assegnatari dei lotti in area P.I.P. del Comune di Eboli, ed è stato approvato il relativo statuto;

- che la costituzione della Società Consortile Mista per Azioni per l'Attuazione del P.I.P. è stata formalizzata con atto del notaio Stefano Fazzari repertorio n. 3642, raccolta n. 446 del 23/11/2001;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 23/09/2002, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento di assegnazione dei lotti in area P.I.P., successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 88 del 09/12/2004;

- che l'articolo 2 dello Statuto della Società Consortile Mista per l'attuazione del P.I.P. stabilisce che lo *"scopo primario della Società, ai sensi degli articoli 34 e 37 delle norme di attuazione del P.I.P. ed in conformità dell'articolo 9 del Bando per l'assegnazione dei lotti approvato con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 32 del 08/04/1999 e pubblicato in data 09/07/1999, è quello di provvedere all'attuazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi mediante:*

*- l'adempimento per conto dei consorziati assegnatari dei lotti, di tutte le operazioni correlate all'acquisizione delle aree necessarie, come individuate negli elaborati del Piano, condotte mediante procedimenti unitari, al fine di ridurre gli oneri e le spese conseguenti a carico dei consorziati;*

*- la realizzazione, in modo organico e coordinato, delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e delle attrezzature di interesse*

*pubblico, previste e consentite dal Piano medesimo, cui non provvederà*

*direttamente il Comune”;*

- che l'articolo 3 dello schema dell'atto di assegnazione in proprietà dei lotti stabilisce che *"per le opere di urbanizzazione primaria che il Comune realizzerà direttamente con finanziamenti in favore dell'Ente, l'assegnatario restituirà l'aliquota di propria spettanza dei relativi costi determinata in ragione del rapporto tra la superficie fondiaria dell'area assegnata ed il totale delle superfici fondiarie comprese nel P.I.P. prese a base del calcolo di ripartizione tra gli assegnatari, successivamente alla realizzazione e al collaudo di tali opere, ed in ogni caso non prima di cinque anni dall'assegnazione, senza interessi o oneri aggiuntivi di alcuna natura”;*

- che, con delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato assegnato/sono stati assegnati alla ditta \_\_\_\_\_” il lotto/i lotti in Area P.I.P. contrassegnato/contrassegnati dalla sigla \_\_\_\_\_;

- che, con determinazione del Dirigente dell'Area Servizi alle Imprese, n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 del Bando di Assegnazione, è stato assegnato/sono stati assegnati alla ditta \_\_\_\_\_” il lotto/i lotti in Area P.I.P. contrassegnato/contrassegnati dalla sigla \_\_\_\_\_;

- che, con atto di Convenzione registrato in Eboli in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, è stata formalizzata l'assegnazione alla ditta “\_\_\_\_\_.” del lotto/dei lotti \_\_\_\_\_ dell'Area P.I.P. del Comune di Eboli;

- che, con atto rep. n. \_\_\_\_\_ registrato in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,





- che con determinazione del responsabile dell'Area P.O. Manutenzione e Grandi Opere n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, avente ad oggetto "Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di Eboli. Recupero del costo delle opere di urbanizzazione primaria realizzate dal Comune. Provvedimenti", si è stabilito, tra l'altro, che l'incidenza del costo delle opere di urbanizzazione primaria che gli assegnatari dei lotti in area PIP devono rimborsare al Comune, per ogni metro quadrato di superficie fondiaria di lotto assegnato o da assegnare, è pari a **€ 15,06 €/mq**, come determinato dal responsabile dell'Area P.O. Manutenzione e Grandi Opere nella relazione prot. 58943 del 16/12/2019;

- che con la stessa determinazione sopra indicata si è stabilito, in ottemperanza a quanto deciso dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 66 del 28/10/2019, che gli assegnatari possono dilazionare il pagamento, a favore del Comune di Eboli, della quota di propria spettanza del costo delle opere di urbanizzazione primaria realizzate dall'Ente, in un massimo di quindici annualità, di importo costante, con applicazione del tasso d'interesse legale vigente alla data della stipula dell'accordo di rateizzazione; ha inoltre stabilito che il mancato pagamento di una rata entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza indicata nel piano di rateizzazione produrrà la decadenza dell'accordo e consentirà al Comune di Eboli di agire in via giudiziaria esecutiva nei confronti dell'assegnatario inadempiente, per ottenere sia il pagamento della sorta capitale sia il pagamento di tutti gli interessi dovuti fino al soddisfo; ha, infine, approvato lo schema di accordo di rateizzazione per il rimborso, a favore del Comune di Eboli, del costo sostenuto per la realizzazione delle opere di

	urbanizzazione primaria nell'area P.I.P., dando mandato al responsabile	
	dell'Area P.O. Manutenzione e Grandi Opere per gli adempimenti	
	conseguenziali;	
	- che con nota prot. _____ del _____, trasmessa tramite	
	pec in pari data, è stato comunicato alla ditta _____,	
	l'avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge	
	07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;	
	- che con determinazione del responsabile dell'Area P.O.	
	Manutenzione e Grandi Opere n. ____ del _____ è stata	
	determinata la somma di € _____, relativa alla quota che la	
	ditta _____ deve rimborsare al Comune di Eboli per	
	rimborso della spesa sostenuta dall'Ente per la realizzazione delle	
	opere di urbanizzazione primaria in area P.I.P.;	
	- che con nota prot. _____ del _____, inviata tramite pec	
	alla ditta _____, ricevuta in data _____,	
	come da ricevuta di avvenuta consegna agli atti, è stata trasmessa la	
	determinazione sopra indicata, chiedendo il pagamento, a favore del	
	Comune di Eboli, della somma di € _____, relativa alla quota	
	da rimborsare al Comune di Eboli per la realizzazione delle opere di	
	urbanizzazione primaria in area P.I.P.;	
	- che con la stessa nota sopra indicata è stato comunicata alla ditta	
	interessata la possibilità di rateizzare il debito con il Comune in un	
	massimo di quindici annualità, di importo costante, con applicazione	
	del tasso d'interesse legale vigente, richiedendo formale adesione al	
	piano di rateizzazione entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento	

della predetta nota, avvertendo che, trascorso tale termine senza ricevere alcuna risposta, si sarebbe provveduto ad emettere ingiunzione di pagamento per l'intero importo di € \_\_\_\_\_;

- che con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, la ditta \_\_\_\_\_ ha comunicato l'adesione all'accordo di rateizzazione;

- che con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, inviata tramite pec alla ditta \_\_\_\_\_, ricevuta in data \_\_\_\_\_, come da ricevuta di avvenuta consegna agli atti, sono stati trasmessi il piano di rateizzazione relativo alle somme da rimborsare al Comune di Eboli per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in area P.I.P. e lo schema dell'accordo di rateizzazione;

- che con la stessa nota è stata invitata la ditta \_\_\_\_\_ a pagare la prima rata alla scadenza indicata nello schema di accordo di rateizzazione e a recarsi presso gli uffici comunali per la sottoscrizione dell'Atto di Accordo di rateizzazione entro il \_\_\_\_\_, avvertendo che trascorso tale termine si sarebbe proceduto con il recupero coattivo del debito.

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, le parti concordano quanto segue:

- 1) La premessa è vera e costituisce parte integrante del presente patto.
- 2) La ditta \_\_\_\_\_ si impegna, con il presente accordo, a versare e corrispondere al Comune di Eboli l'importo di Euro \_\_\_\_\_, di cui Euro \_\_\_\_\_ per sorta capitale ed Euro \_\_\_\_\_ per interessi legali, a titolo di rimborso del costo delle

opere di urbanizzazione primaria realizzate dal Comune di Eboli nell'area P.I.P., **in 15 rate costanti annuali**, con scadenza il 30 novembre di ogni anno, con applicazione del tasso d'interesse legale vigente alla data di sottoscrizione dell'accordo di rateizzazione, come da piano di ammortamento allegato al presente accordo.

3) Resta inteso tra le parti che il mancato pagamento di una rata alla scadenza indicata nel piano di rateizzazione produrrà la decadenza del presente accordo e consentirà al Comune di Eboli di agire in via giudiziaria esecutiva nei confronti dell'assegnataria inadempiente, per ottenere sia il pagamento della sorta capitale sia il pagamento di tutti gli interessi dovuti fino al soddisfo.

4) Si dà atto che la ditta \_\_\_\_\_, con bonifico n. CRO \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha provveduto al pagamento della prima rata, pari a € \_\_\_\_\_ del piano di rateizzazione.

La Ditta \_\_\_\_\_

Il Comune: ing. Rosario La Corte