

*Al Presidente del Consiglio
Al Sindaco di Eboli*

Interrogazione comunale a risposta scritta e orale in consiglio comunale

Cardiello-

Premesso che:

- In data 25 novembre 2021 è stato annunciato a mezzo stampa da parte della maggioranza: “ *Presentato nell’aula consiliare il progetto di riqualificazione di Palazzo Paladino – La Francesca. Presente, oltre al sindaco Mario Conte, all’assessore al Turismo Vincenzo Consalvo e al Rettore dell’Orientale di Napoli, Roberto Tottoli, anche gran parte del Consiglio comunale, nonché numerosi membri del team di progettazione. Il Palazzo gentilizio Paladino–La Francesca sorge in via Genovesi ed è di origine cinquecentesca. Ora, grazie al progetto “CO-HUB – L’ecosistema olistico dal passato al futuro”, l’Ente Comunale partecipa al bando promosso dall’Agenzia per la Coesione Territoriale per il finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell’innovazione nel Mezzogiorno. Per realizzare il progetto è stato infatti chiesto un finanziamento di poco più di 14 milioni di euro. La scadenza del bando era fissata al 12 novembre.*”;
- l’immobile rientra nel patrimonio dei beni trasferiti dal Comune di Eboli alla società in liquidazione “Eboli Patrimonio srl”, oggetto di ipoteca da parte dell’istituto bancario Monte dei Paschi di Siena;
- non è stata pubblicata né predisposta alcuna delibera di giunta al riguardo al fine di chiarire anche i rapporti tra Ente e società in liquidazione;

Tanto premesso, INTERROGA la S.V. per sapere: 1) se è stato richiesto nulla osta da parte dell’istituto bancario Monte dei Paschi di Siena; 2) se la società Eboli Patrimonio srl è a conoscenza della candidatura presentata dal Comune di Eboli; 3) in caso di finanziamento quali procedure verranno avviate per la riqualificazione e da parte di quale Ente.

Eboli, 04/12/2021

Avv. Damiano Cardiello

Consigliere comunale

*Al Presidente del Consiglio
Al Sindaco di Eboli*

Interrogazione comunale a risposta scritta e orale in consiglio comunale

Cardiello-

Premesso che:

- via Serracapilli, quale arteria stradale centrale, è percorsa da centinaia di runner e autovetture che raggiungono il Palasele di Eboli (SA);
 - molti cittadini hanno segnalato la presenza di dossi sul ponte di collegamento con via delle Olimpiadi, con pericolosità per il traffico veicolare e stradale.
- Tanto premesso, INTERROGA la S.V. per sapere quali utili provvedimenti verranno intrapresi per la risoluzione della problematica in oggetto.

Eboli, 04/12/2021

Avv. Damiano Cardiello

*Al Presidente del Consiglio
Al Sindaco di Eboli*

Interrogazione comunale a risposta scritta e orale in consiglio comunale

Cardiello-

Premesso che:

- l'area "Ex Pezzullo" sorge al centro della nostra Città ed è oggetto di un contratto di project financing teso alla valorizzazione e rifunzionalizzazione;
- da circa dieci anni i lavori sono fermi e non si hanno notizie di apertura del cantiere, anzi l'intera zona è diventata oggetto di deposito rifiuti, ritrovo per ratti e cimitero delle campane per la raccolta differenziata;
- due anni fa un pezzo esterno della palazzina centrale dell'ex pastificio si è staccato, non provocando fortunatamente nessun danno a persone. Un campanello importante in termini di mancata sicurezza e abbandono;

Tanto premesso, INTERROGA la S.V. per sapere: 1) quali indirizzi programmatici ha la giunta per la rifunzionalizzazione dell'area in oggetto; 2) se l'ufficio lavori pubblici procederà alla risoluzione contrattuale per inadempimento; 3) quali utili interventi verranno intrapresi per la bonifica dell'intera zona.

Eboli, 04/12/2021

Avv. Damiano Cardiello
Consigliere comunale

*Al Presidente del Consiglio
Al Sindaco di Eboli*

Interrogazione comunale a risposta scritta e orale in consiglio comunale

Cardiello-

Premesso che:

- il Comune di Eboli è proprietario di centinaia di immobili ERP, il cui stato è perlopiù fatiscente sia internamente che esternamente perché senza interventi organici di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- la spesa prevista per interventi di manutenzione dall'allora Commissario straordinario, Dott. Antonio De Iesu, è pari ad oltre 500.000 euro;
- lo Stato ha predisposto risorse importanti per avvalersi del "bonus 110%" che potrebbe essere una grande occasione al fine di risparmiare risorse ingenti per le casse comunali.

Tanto premesso, INTERROGA la S.V. per sapere: 1) se il Comune di Eboli aderirà al "bonus 110%" per la manutenzione di tutti gli immobili ERP; 2) se e quali progetti sono in corso di predisposizione da parte degli uffici preposti per la manutenzione degli stessi; 3) quante risorse verranno stanziare per il finanziamento delle opere.

Eboli, 04/12/2021

*Avv. Damiano Cardiello
Consigliere comunale*

*Al Presidente del Consiglio
Al Sindaco di Eboli*

Interrogazione comunale a risposta scritta e orale in consiglio comunale

Cardiello-

Premesso che:

- la struttura comunale “Palasele” è un punto di riferimento della nostra Città per eventi musicali, sportivi e culturali;
- la copertura dell’immobile presenta numerose criticità dovute alla mancanza di interventi manutentivi duraturi;
- il Comune di Eboli, sino ad oggi, non ha mai previsto un intervento definitivo per la sistemazione della stessa;
- nei giorni scorsi, durante abbondanti piogge, si sono registrati allagamenti interni;
- nel corso degli anni l’Ente ha speso centinaia di migliaia di euro per interventi d’urgenza ma che non hanno prodotto risultati sperati.

Tanto premesso, INTERROGA la S.V. per sapere: 1) se e quando verrà predisposto progetto per la realizzazione di interventi manutentivi definitivi o ripristino dell’intera copertura; 2) a quanto ammonta la spesa necessaria per questi lavori; 3) se nel prossimo piano triennale delle opere pubbliche verrà predisposto un progetto candidabile al finanziamento con fondi extra comunali.

Eboli, 04/12/2021

Avv. Damiano Cardiello
Consigliere comunale